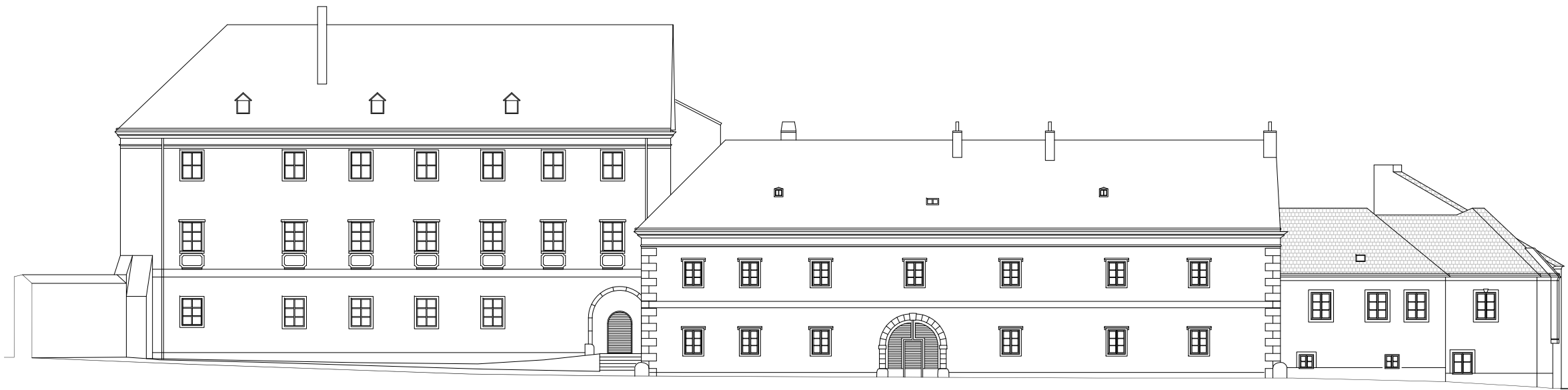


# SERDA



RESIDENZ IM STIFT KLOSTERNEUBURG



NORD-WEST ANSICHT - ALBRECHTSBERGERGASSE

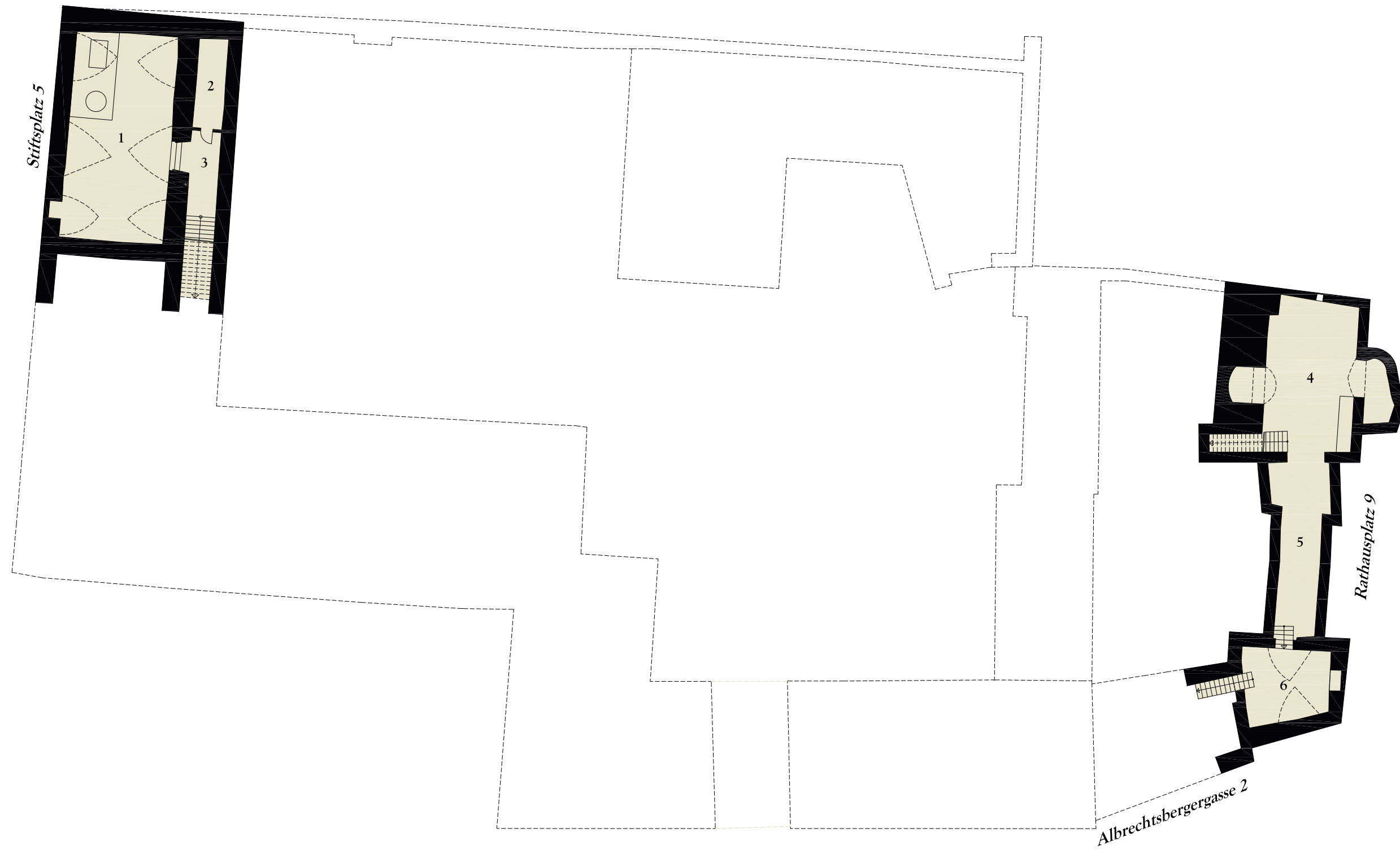


NORD-OST ANSICHT - STIFTLATZ



SÜD-WEST ANSICHT - RATHAUSPLATZ





**STIFTSPLATZ 5**

1	Technik	73,68 m <sup>2</sup>
2	Lager	9,17 m <sup>2</sup>
3	Gang	8,58 m <sup>2</sup>

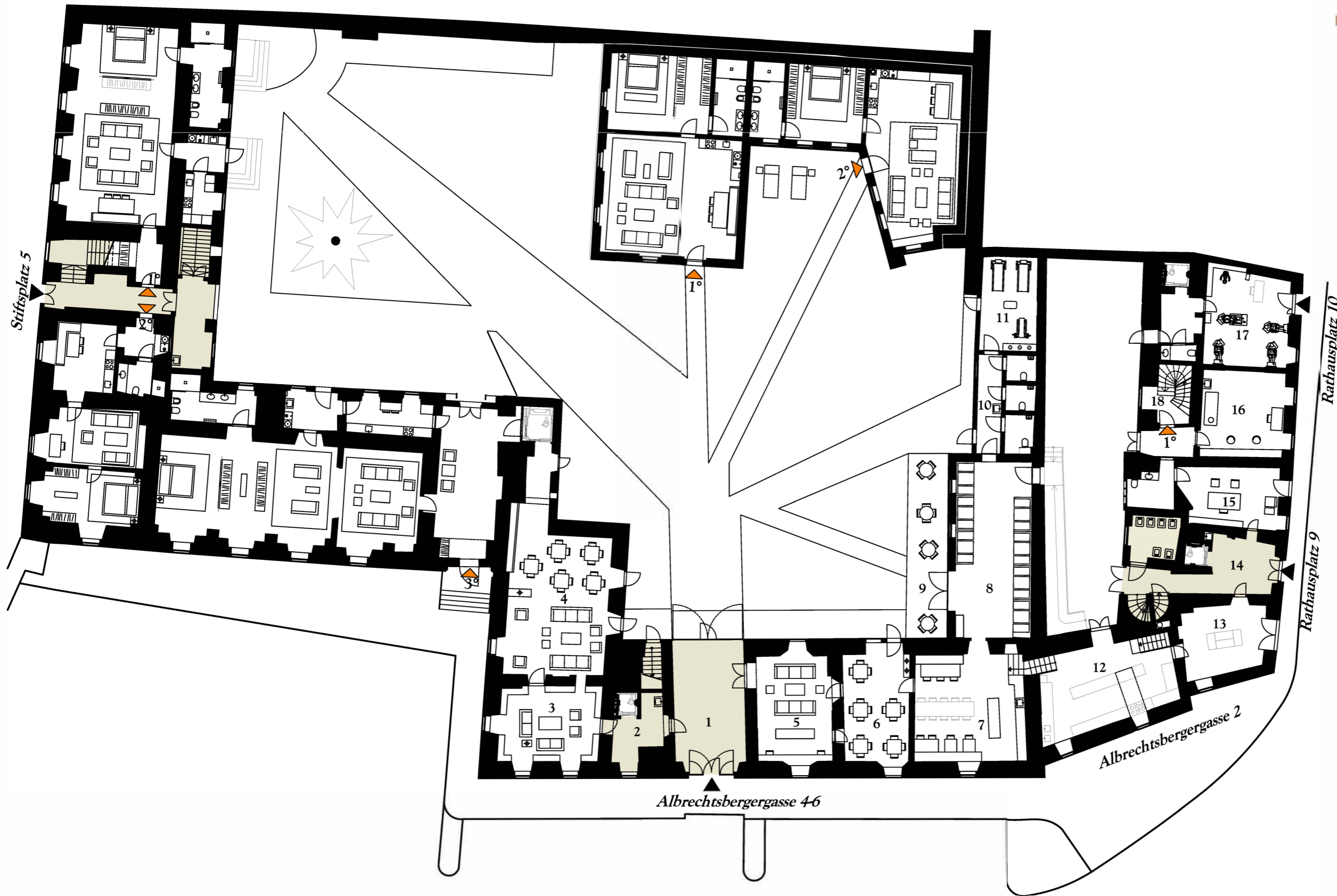
**RATHAUSPLATZ 9**

4	Weinkeller	49,58 m <sup>2</sup>
5	Lager	27,58 m <sup>2</sup>

**ALBRECHTSBERGERGASSE 2**

6	Lager	21,06 m <sup>2</sup>
---	-------	----------------------





## STIFTSPLATZ 5

Top 1°	112,39 m <sup>2</sup>
Top 2°	72,85 m <sup>2</sup>
Top 3°	172,04 m <sup>2</sup>
Terrasse	67,94 m <sup>2</sup>

## ALBRECHTSBERGERGASSE 4-6

Top 1°	102,07 m <sup>2</sup>
Top 2°	87,69 m <sup>2</sup>

## ALBRECHTSBERGERGASSE 4-6

1 Entree	35,87 m <sup>2</sup>
2 Stiege	10,53 m <sup>2</sup>
3 Bibliothek	31,32 m <sup>2</sup>
4 Salon	55,90 m <sup>2</sup>
5 Rezeption	33,94 m <sup>2</sup>
6 Cafe	30,45 m <sup>2</sup>
7 Restaurant	46,27 m <sup>2</sup>
8 Frühstücksraum	51,44 m <sup>2</sup>
9 Terrasse	29,04 m <sup>2</sup>
10 Toiletten	19,23 m <sup>2</sup>
11 Fitness	20,37 m <sup>2</sup>

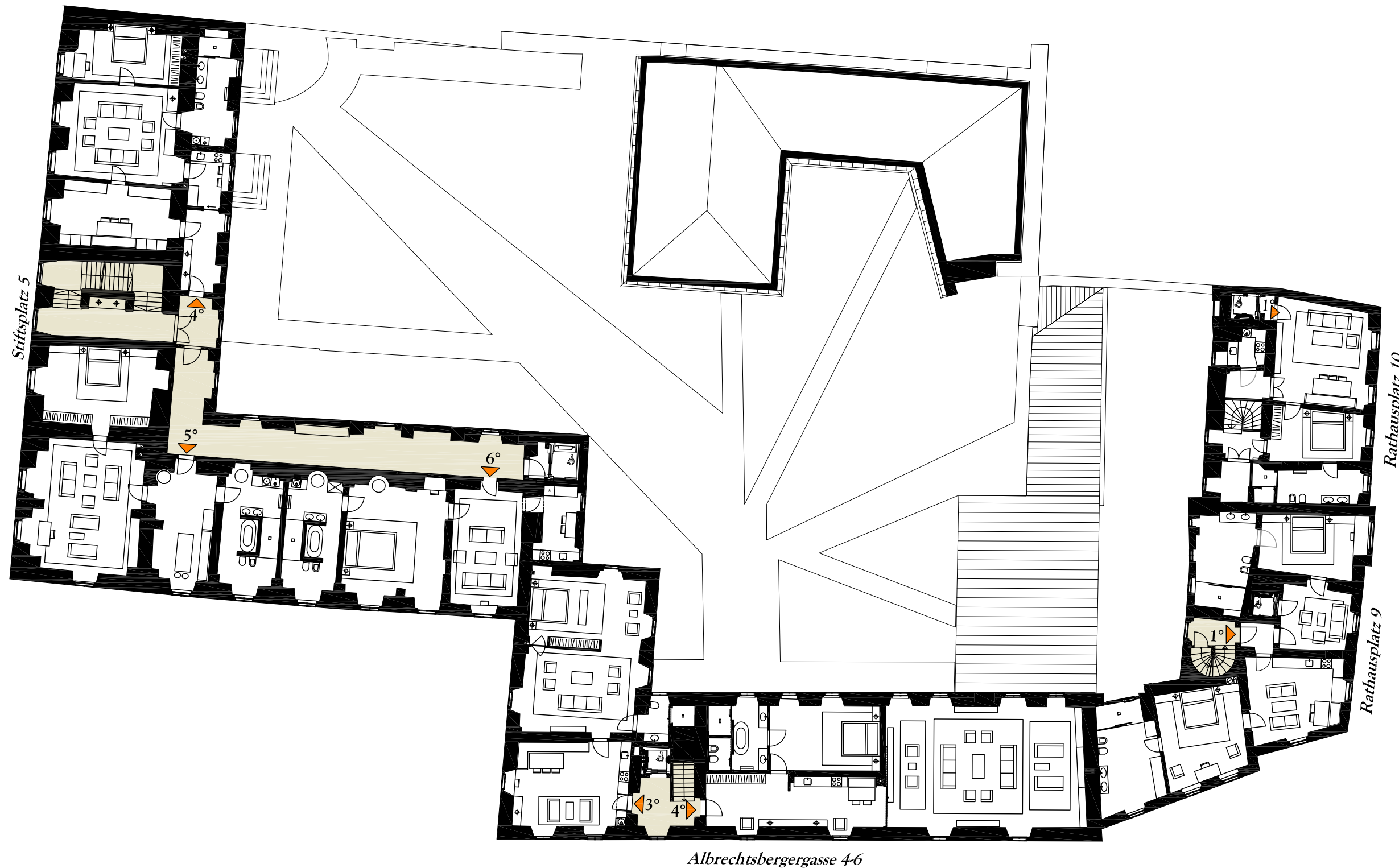
## RATHAUSPLATZ 9

12 Küche	38,98 m <sup>2</sup>
13 Lager	22,62 m <sup>2</sup>
14 Stiege	29,90 m <sup>2</sup>
15 Verwaltung	29,90 m <sup>2</sup>
16 Arztpraxis	34,39 m <sup>2</sup>

## RATHAUSPLATZ 10

17 Friseur	40,94 m <sup>2</sup>
18 Zugang Top 1	

0 5m



**STIFTSPLATZ 5**

Top 4°	112,74 m <sup>2</sup>
Top 5°	124,81 m <sup>2</sup>
Top 6°	97,90 m <sup>2</sup>

**ALBRECHTSBERGERGASSE 46**

Top 3°	104,20 m <sup>2</sup>
Top 4°	155,36 m <sup>2</sup>

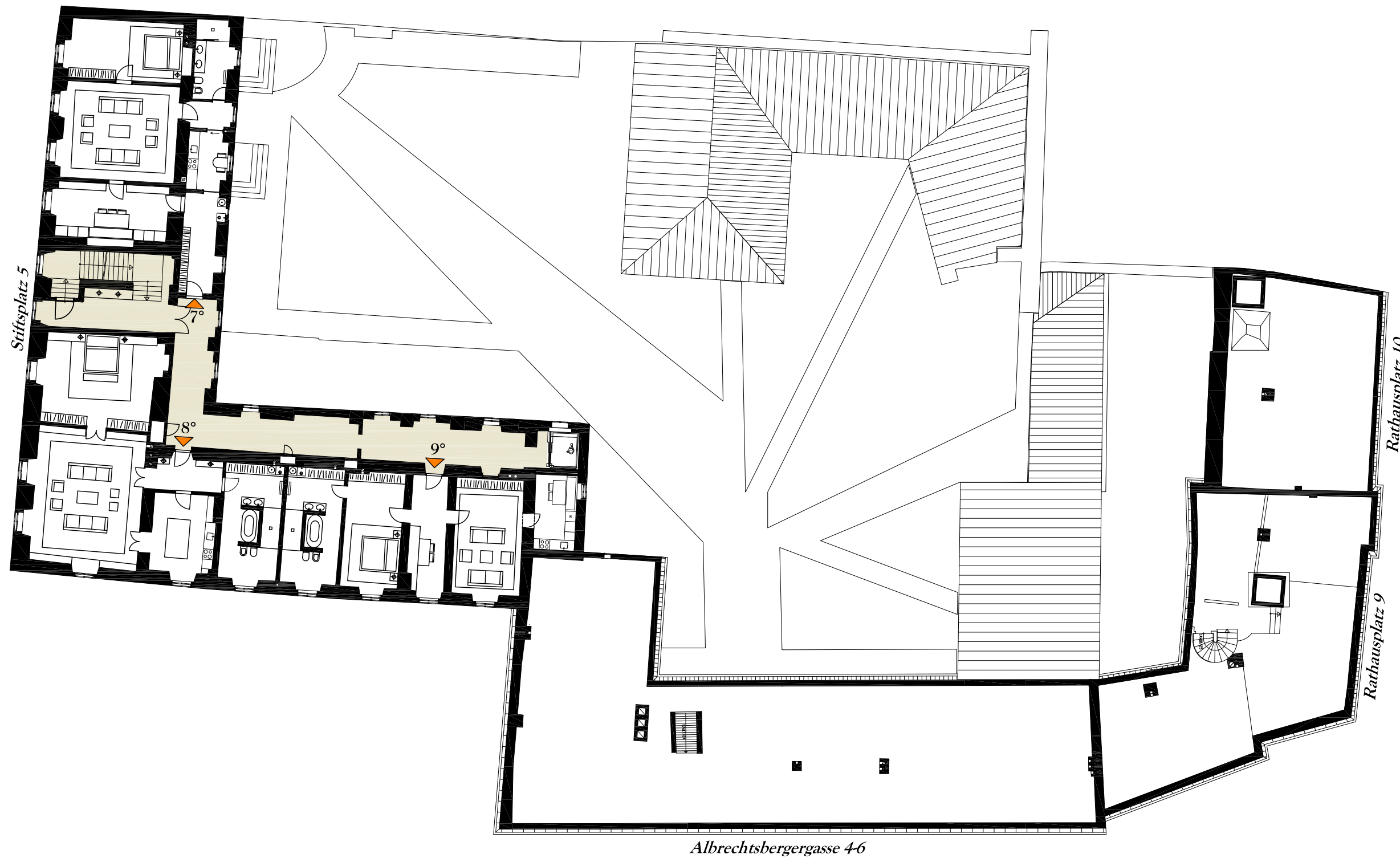
**RATHAUSPLATZ 9**

Top 1°	129,70 m <sup>2</sup>
--------	-----------------------

**RATHAUSPLATZ 10**

Top 1°	81,07 m <sup>2</sup>
--------	----------------------





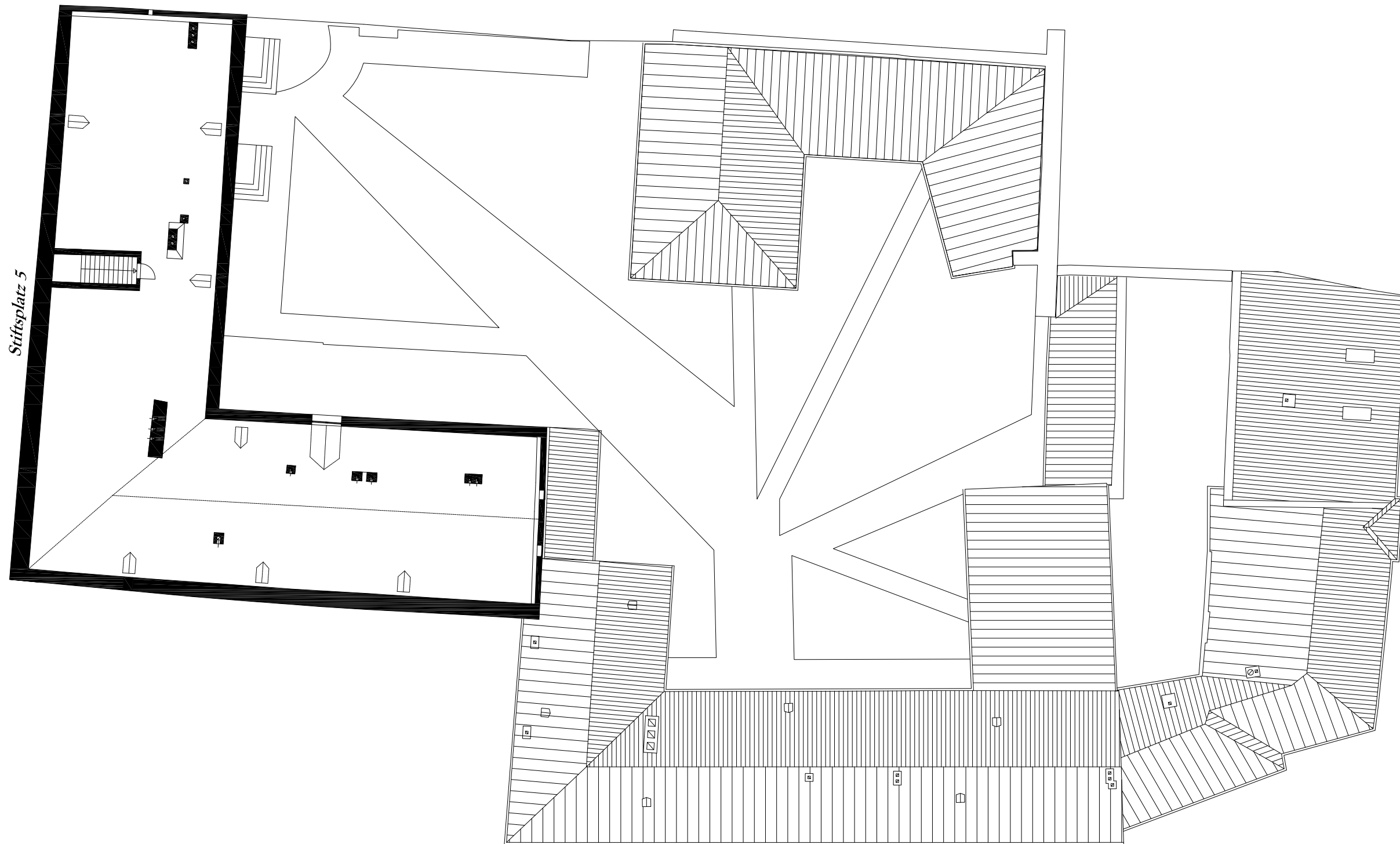
<b>STIFTSPLATZ 5</b>	
Top 7°	117,42 m <sup>2</sup>
Top 8°	134,88 m <sup>2</sup>
Top 9°	96,88 m <sup>2</sup>

<b>ALBRECHTSBERGERGASSE 4-6</b>	
Dachgeschoß	318,91 m <sup>2</sup>

<b>RATHAUSPLATZ 9</b>	
Dachgeschoß	168,48 m <sup>2</sup>

<b>RATHAUSPLATZ 10</b>	
Dachgeschoß	102,14 m <sup>2</sup>





STIFTSPLATZ 5

Dachgeschoß

469,18 m<sup>2</sup>



